



Деньги

Как их заработать,
сохранить
и приумножить

Александр Евстегнеев
www.evstegneev.com

Содержание:

1. От Автора

2. Как заработать деньги

Как ускорить процесс заработка денег

Кредитки раздают на улице. Стоит ли пользоваться?

Четыре кредитные карты и большой общий долг. Что делать?

Несколько вариантов бизнеса, с небольшим начальным капиталом

Куда вложить деньги, чтобы получить наибольшую прибыль?

3. Как сохранить деньги

Как начинать инвестировать, если вся зарплата уходит на быт?

Зачем вкладывать под проценты в банк?

Что такое финансовая подушка

Страхование и вклады за рубежом

4. Как приумножить деньги

С чего начать инвестировать?

Лучше рефинансировать кредит или инвестировать деньги?

Маленький капитал от вклада в банке. Как приумножить его?

Стоит ли вкладывать деньги в недвижимость?

Участие в собственном финансировании пенсии

5. Как научиться управлять деньгами

6. Бесплатный подарок читателям

Часть 1

От Автора

Уважаемый читатель!

Эту книгу я написал на основе многократно проведенных мною тренингов на тему: "Деньги. Как их заработать, сохранить и приумножить", <http://evstegneev.com/besplatnyj-trening>. Это вводный и ознакомительный тренинг. Основная его задача познакомить вас с базовыми понятиями финансовой грамотности. Потому что, как я постоянно говорю на своих тренингах, отношение с деньгами – это одна из важнейших сфер в человеческой жизни.



Как правило, выделяется примерно **шесть больших сфер**. Здоровье, семья, общение и деньги являются одними из них. Тема денег незаслуженно обделяется вниманием, как людей, так и прессы. Обычно нас либо призывают пойти в какую-то финансовую пирамиду и «быстро заработать денег», - как они говорят. Либо это все спускается на тормозах, и люди плывут по течению, пока их куда-нибудь не занесет или не опустит на самое дно.

Если мы вспомним те пословицы, которые говорят о деньгах, то мы заметим, что о деньгах не принято говорить вслух, тему денег не обсуждают за столом. Говорят: деньги это зло, это грязь. Такому негативному отношению к деньгам способствовала религия. Этому способствовало и то, что мы долгое время жили в Советском Союзе, в котором наличие денег не поощрялось. Потому что **финансово независимые люди независимы** и **во всем** остальном. Этими людьми было очень сложно управлять, что было неприемлемо в тоталитарном государстве, каким был Советский Союз.

Эта книга посвящена тем, кто еще барахтается на свой страх и риск в море жизни и не понимает, что для того чтобы лодку постоянно не раскачивало нужно научиться

хотя бы самую малость ей управлять. И, желательно, делать это правильно. И когда вы научитесь делать первые шаги, вы заметите, что можете справляться с волнами и, более того, это начнет приносить вам удовольствие. **Лично я бедных людей считаю человеческой аномалией.** Я хочу показать вам в этой книге причины, которые приводят к её возникновению. И как избежать её.

Когда многократно приходится проводить тренинг на одну и ту же тему бывает достаточно скучно рассказывать об одном и том же. И тогда прошу задавать мне вопросы, которые интересуют моих слушателей. На этих вопросах мы разберем их конкретную ситуацию. **Эту книгу я тоже решил подать читателю в виде ответов** на вопросы, которые наиболее часто задают мои слушатели.

Я очень специфичный тренер. **Я привык говорить то, что думаю.** Я имею возможность это делать. У меня нет задачи, чтобы понравиться моим слушателям. Моя задача помочь умным и талантливым людям найти путь к финансовой свободе. Чтобы они начали зарабатывать больше, их семья стала получать больше, чтобы их жизнь была вкуснее и ярче и насыщенней. Поэтому я иногда бываю резок, чтобы вырвать людей из плена их иллюзий и употребляю некоторую обиходную лексику из обычной жизни, чтобы ярче донести смысл слов.

Я не даю волшебных таблеток, которые в один миг сделают вас богаче. Как и на моих тренингах приготовьтесь поработать и задуматься над текстом. И у вас все получится.

Желаю Вам успехов!

И до встречи на страницах моего блога «Азбука Денег»!

Александр Евстегнеев

- предприниматель, писатель, инвестор,
- бизнес-тренер, обучивший более 10000 человек,
- автор семи книг, сотен статей и нескольких десятков тренингов по увеличению доходов и управлению личными финансами (в т.ч. обучающего Курса «Киберсант-Деньги»)
- основатель образовательного портала «Азбука Денег» <http://evstegneev.com/>
- организатор четырех московских Кийосаки-



Клубов, более 7 лет проводящих образовательные игры «Денежный поток» Роберта Кийосаки

- 20-летний опыт работы с ценными бумагами и финансами, аттестат ФКЦБ на право работы с ценными бумагами получен в 1996 году (личный анти-рекорд: проиграл в 2001 году 100 тысяч долларов на американской фондовой бирже NASDAQ)
- прошел специализированное личное обучение у Бодо Шефера, Робина Шарма, Александра Элдера, в Команде RICH DAD Роберта Кийосаки
- Другие проекты и книги Александра Евстегнеева:

1. Курс «Киберсант-Финансист» <http://finance-dvd.ru/>

2. Курс «Киберсант-Деньги» <http://money-dvd.ru/>

3. Рассказ "Шаг за шагом к финансовой свободе"

- [Мужская версия рассказа](#)
- [Женская версия рассказа](#)

4. Книги:

- "[10 способов стать богаче. Пошаговый План](#)"
- "[Деньги. Как их зарабатывать, сохранять и приумножать](#)"
- "[Как новичку всего за два вечера сделать свой интернет-магазин и заработать там свои первые 100-200 долларов](#)"
- "[7 шагов к финансовой свободе](#)"

Часть 2

Как заработать деньги

Давайте сначала разберемся с понятиями. Я не случайно так назвал свой тренинг. Само его название должно помочь вам понять основную суть правильного обращения с деньгами. Эти три составляющих (заработок денег, их сохранение и приумножение) никогда нельзя смешивать. Это **три абсолютно разные функции** и применяются, соответственно, в различных ситуациях. Именно смешивание этих трех функций или, если хотите, способов обращения приводит людей в ситуацию, когда они теряют последние деньги или того хуже.

Итак. Как заработать деньги? Для начала определитесь – а какая у вас цель? Что вы хотите с ними сделать, для чего они вам? **Определение с целью** это тот первый шаг, который вы обязательно должны сделать при любом обращении с деньгами. Деньги не терпят бездумного обращения. При таком обращении они уходят к более заботливому хозяину. Для начала давайте разберем один конкретный вопрос заданный мне на одном из семинаров:



- Александр, у меня практический вопрос. Моя цель – купить простую 1-комнатную квартиру, которая стоит 1 миллион рублей. Моя зарплата 20 000 рублей. Если откладывать даже 50% зарплаты, то мне понадобится более 8 лет, чтобы купить квартиру. Можно ли ускорить этот процесс? Что посоветуете?

Типичная ситуация для большого количества людей. Возможно, это будет звучать очень болезненно, но я советую всем поискать на моем блоге, статью, которая называется: «**Я не понимаю людей, которые работают за зарплату**». Я не понимаю, зачем они это делают. Зачем они спускают свою жизнь коту под хвост. Если вы тоже это делаете, попробуйте объяснить себе - зачем вы это делаете? Заработать деньги очень легко.

Ваша задача **научиться предпринимательскому мышлению**. Вчера мы общались с интернет-предпринимателями. Я для них как раз и делал более узкую беседу, о том, чтобы зарабатывать, научиться зарабатывать. Деньги лежат везде. У меня сейчас не хватает времени, чтобы все бизнес - схемы запустить. Человек,

который ходит на работу не успевает зарабатывать. Он не может прыгнуть выше своей зарплаты. У него есть 20 000 рублей дохода и всё! Он понимает, что через год будет получать 22 000 рублей, через 5 лет будет зарабатывать 25 000 рублей. Он понимает, что всю свою жизнь он спустит в никуда. Он будет отказывать себе во всем, чтобы, в ближайшие 8 лет купить маленькую 1-комнатную квартиру без мебели и без ремонта. Какой смысл это делать? Моя рекомендация вам. Отметим положительный момент – есть цель. Хорошо, что семья хочет жить в квартире. Но лучше в 3-комнатной, 2-комнатной и хорошо обставленной мебелью, чем в пустой 1-комнатной квартире. И жить не в России, а на берегу Лазурного моря. Знаете, я там был. Там очень красиво.

И когда есть возможность купить не такую маленькую квартирку, в которой будет ютиться вся ваша большая семья, а большую, когда у вас есть большая цель – вы начинаете что-то делать. **Маленькая цель вас не мотивирует**, не заставит что-то поменять в своей жизни. Ставьте большие цели! Начните зарабатывать больше. Есть масса способов для того, чтобы заработать деньги. Я вам попробую это объяснить.

При каждом муниципалитете, в каждой администрации, есть курсы для предпринимателей. Бесплатные курсы для начинающих предпринимателей. Вам помогут стать предпринимателем, вам государство дает сейчас даже безвозмездные субсидии. Вам просто так дадут 70 000 рублей, чтобы вы организовали своё дело. Вам даже не надо будет их отдавать. Поэтому зайдите в вашу местную администрацию, найдите информацию и спросите: где у вас такие курсы? Поинтересуйтесь. Становитесь предпринимателем. Мой вам общий совет: переставайте работать на кого-то. Я понимаю, что сложно отказаться от этого очень быстро. Но за год, за два, если будете каждый вечер развивать свой бизнес, то можете создать огромный источник дохода.

Есть много разных бизнесов. Если вы посмотрите мой видео курс: **«Как новичку всего за 2 вечера сделать свой интернет-магазин и заработать там свои первые 100-200 долларов»**, <http://steptorich.ru/shop.html>, то поймете, о чем я говорю. Что зарабатывать деньги очень легко! И если люди не делают этого, а ходят и работают за 20 000 рублей, то это выше моего понимания. Поэтому в этом конкретном случае, единственным способом ускорить процесс покупки жилья – это заняться своим бизнесом. Ищите возможности, знакомьтесь и больше общайтесь с предпринимателями.

У меня даже есть задание, которое я даю на своих тренингах. В течение следующей недели запланируйте и обойдите всех своих знакомых предпринимателей и поговорите с ними о том, чем вы им можете помочь, чтобы они начали зарабатывать больше. Спросите, какие ресурсы им нужно найти, что им нужно продать. Выпишите это себе на бумажку и старайтесь это делать в свободное от работы время. Учитесь продавать, **учитесь продажам**, учитесь делать бизнес. Учитесь у этих предпринимателей тому, как они зарабатывают деньги. Данная конкретная жизненная ситуация не безнадежна, ее лишь нужно правильно скорректировать.

Однако в жизни есть другие ситуации. Рассмотрим еще один способ, каким люди «зарабатывают», точнее приобретают деньги – это ставший популярный в недавнем прошлом потребительский или ипотечный кредит. Простой на первый взгляд вопрос:



- Кредитки раздают на улице. Стоит ли пользоваться?

Подумайте. Если вам нужен кредит, и вы понимаете, как вы его отдадите, то вы можете взять кредит. Но если вы не знаете, зачем вам лишние деньги и вы не знаете, как вы будете их отдавать, то **кредит просто так – это лишнее.**

Иногда бывает, что расходы превышают доходы и нужно чем-то покрыть эту разницу. И первая мысль, которая приходит в голову, а почему бы не взять кредит? Задумайтесь. Человек получает 10 000 рублей, но его расходы составляют 15 000 рублей. И в этом непонятном режиме человек существует годами. Потом он удивляется: почему он должен всем, почему живет на кредитной игле, почему у него куча кредитов. На моем блоге очень часто пишут такие интересные комментарии, что у меня волосы встают дыбом. Те оставшиеся волосы, которые у меня есть. Потому что один раз мне написала женщина в годах:



- Александр, у меня четыре кредитные карты и у меня большой общий долг.

Сумму я не помню, но размер долга меня впечатлил. Потом другая женщина написала, что у нее долг 700 000 рублей. И все задают мне вопрос:

Александр, что делать? Вы знаете, в такой ситуации уже поздно что-то делать, потому что люди уже попали в эту ситуацию. Надо разбираться, почему они попали в эту ситуацию. Какие предпосылки были для этого. И теперь этот долг они будут отдавать всю оставшуюся жизнь. К этой ситуации их привело не одно какое-то решение, не одна ошибочная мысль. **К этой жизни их привели все прожитые ими годы.** То кем они являются в данный момент – это всего лишь сумма решений, которые они принимали все эти годы своей жизни. То количество лет, которое они сейчас имеют, они каждый день шли к той финансовой ситуации, в которой они сейчас оказались. Это очень важно понимать.

Чтобы изменить данную ситуацию, им нужно что-то очень серьезно поменять в своей голове. Однако этот пример я привел лишь для того, чтобы проиллюстрировать ситуацию, в которую вы не должны позволить себе попасть. Иными словами **ваши расходы, ни при каких обстоятельствах, не должны превышать ваших доходов.** Это не значит, что не надо брать кредитов. Просто у вас должны быть лишние и главное гарантированные ресурсы, которые будут позволять вам без ухудшения качества вашей жизни гасить этот кредит. Если кредит даст вам возможность приобрести нужную вещь, но заставит экономить на всем, подумайте хорошо, так ли вам нужна эта вещь. Однако вернемся к возможности заработать. Приведу ещё один типичный вопрос:



-Подскажите несколько вариантов бизнеса, которые можно реализовать с небольшим начальным капиталом.

Мой вам настоящий совет. Ни в коем случае не арендуйте офис! Ни в коем случае не закупайте товар, чтобы его перепродавать! Попросите товар на реализацию. Но лучше изучайте маркетинг, изучайте продажи. Вот самый легкий способ.

Когда вы ходите по улицам обращайтесь внимание на то, что происходит вокруг. Пройдитесь и поищите самые большие очереди в магазинах. Их нужно просто найти. Продуктами, наверное, не стоит заниматься, потому что в этом бизнесе самая высокая конкуренция. Продуктовых магазинов очень много. Если вы увидите, что, допустим, люди стоят и покупают вязаные шапочки. Ну, очень большая очередь и человек десять кричат: оставьте нам шапочки! Вы понимаете, что этот товар востребован. И тогда вы можете взять эти шапочки на реализацию. Можете пройти

по своим знакомым и спросить: вам нужны такие шапочки? Давайте я куплю их вам по оптовой цене. Таким образом, вы будете собирать заказы и ваша задача – соединить спрос и предложение. А для этого **нужно постоянно держать глаза широко открытыми**. Ищите где самые большие очереди и за что люди готовы платить. И когда есть спрос и предложение, выступайте в качестве посредника. Сводите. На этом зарабатываются быстрые деньги. Это маркетинг и этому, конечно, нужно поучиться. И здесь никакой начальный капитал не нужен. Рекомендую посмотреть мой видео-курс «Как новичку всего за 2 вечера сделать свой Интернет магазин..». Для этого перейдите по этой ссылке <http://steptorich.ru/shop.html>

Вам нужно просто походить, пообщаться, в том числе с предпринимателями. Спросите у них, какое направление они хотят развивать, и чем вы можете им помочь. Задайте этот вопрос своим знакомым предпринимателям. В каждом городе есть Торгово-промышленная палата. Сходите туда, поищите живых предпринимателей.

Общайтесь только с людьми, которые умеют зарабатывать деньги и зарабатывают их сейчас. Не разменивайтесь на опыт десятилетней давности. Сегодня он может быть не применим к реальной ситуации. И мой вам совет. общайтесь с людьми, которые успешнее и сильнее вас. Опыт такого общения вам очень пригодится в жизни. И главное, бизнес напрямую зависит от его владельца. У тупого владельца и бизнес будет тупой, даже если сам бизнес перспективен. Если вы не читали еще мою книгу, то подписывайтесь и читайте: «**Десять способов стать богаче**», <http://steptorich.ru/>



Там изложены базовые понятия. И от меня вам домашнее задание. На следующей неделе примените один новый способ из этой книги.

Итак, мы разобрались с реальными способами зарабатывать реальные деньги. Давайте поговорим немного о малореальных. Любая теория требует практического применения, а иначе она ничего не стоит.

Поэтому разберем типичный в этом случае вопрос:



- Куда вложить деньги, чтобы получить наибольшую прибыль?

По всей видимости, существует единственный ответ, который я знаю на этот вопрос: вложите в свою голову, и тогда будет все отлично. Потому что **наибольшая прибыль подразумевает наибольший риск** и, поэтому, например, вложите в Форекс. Там вы точно

потеряете свои деньги, но если повезет - заработаете очень много. Поэтому Форекс привлекает таких людей, которые гонятся за легкой наживой. Вы сами видите, что все увешано рекламой Форекса. Потому, что это, извините за прямое выражение, лохотрон из лохотронов и там люди теряют деньги. Потому что люди под жаждой наживы одурманенные рекламой идут и отдают все свои последние деньги и теряют их там, потому что у них нет знаний. Надеюсь, мы разобрались с любителями Форекса, с любителями легкой наживы. Будьте очень аккуратны. И даже если вы вынесете из этой книги только то, что не надо вкладывать все, и особенно последние, деньги в Форекс, то я буду знать, что не зря потратил время на её написание.



-Как заработать на акциях?

Я в далеком 2001 году участвовал в такой замечательной вещи, когда мы радостно проиграли на фондовой бирже 100 000 долларов. Я много лет занимаюсь ценными бумагами, однако **на фондовой бирже невозможно заработать**. Там можно иногда

зарабатывать, но большие деньги вы там никогда не заработаете. Там нет стабильного дохода, там всегда высоко рискованные операции. Т.е. сегодня вы все заработали, а завтра все проиграли. Поэтому если вы хотите зарабатывать, вы должны знать, с какой целью вы вкладываете в акции. На какой срок. Какие суммы. Какие риски вы готовы нести. Отвечая на этот вопрос индивидуально (у меня есть такой режим индивидуальной работы) я трачу примерно час, проговаривая и вытаскивая из человека его цели, и под эти цели мы ищем соответствующие решения, стратегии и финансовые инструменты. Кроме того поищите на моем блоге

«Азбука Денег» <http://evstegneev.com/> статью, которая называется, «С чего начинать и какие книги прочитать начинающему инвестору».

Я рекомендую почитать книгу Александра Элдера: **«Как играть и выигрывать на бирже»**. Я был на его живом тренинге лет 5 назад в Москве. Он назывался **«Тренинг на миллион»**. Элдер говорил, что биржа, фондовый рынок устроен таким образом, что 9 человек из 10 проигрывают. На фондовом рынке зарабатывают либо профессионалы, либо компании, которые вам оказывают услуги по торговле. Так много рекламы потому, что компаниям выгодно, чтобы вы к ним приходили, платили им за обучение, за то, что они дают вам возможность осуществлять куплю и продажу ценных бумаг. Они зарабатывают на комиссиях, тем, что помогают вам это делать. Они обучают вас проигрывать деньги и на этом зарабатывают.

В чем же бизнес таких компаний. Если бы вы видели, какие специалисты там работают. **Там очень мало работает людей, которые реально богаты**. Они умеют учить, но у них нет за душой серьезных денег. Поэтому читайте книгу Элдера. Это наш соотечественник, который в свое время сбежал из Советского Союза. По образованию он психолог и известен своими работами по психологии, в том числе по психологии игры на фондовой бирже. Очень интересно почитать и вы поймете, почему люди теряют все свои деньги на бирже.

Часть 3

Как сохранить деньги

Как я уже говорил выше очень важно разделять заработок денег и их сохранение. Дело даже не в том, что это разные, по сути, вещи, а в эволюции самого вопроса денег. Совершенно очевидно, что чтобы сохранить деньги их нужно сначала заработать. Поэтому основная мораль здесь в том, что **нельзя стремиться заработать на деньгах, которые вы хотите сохранить**. Та же причинно-следственная связь и между сохранением и приумножением денег. Чтобы что-то серьезно приумножить, нужно сначала накопить и при этом, естественно, не потерять ничего за время хранения. Поэтому мораль здесь по сути та же, начните сохранение денег с их накопления. И только потом уже можно думать об инвестициях, о которых мы поговорим в следующей главе. В связи с этим хороший вопрос:

- Как начинать инвестировать, если вся зарплата уходит на бытовые нужды?



Давайте начнем с азов. Очень важно понимать, что если вы не начнете куда-то вкладывать свои деньги, если не будет заниматься накопительством и собирательством, то вы так никогда в жизни и не начнете инвестировать. А **если ваши деньги не работают вместо вас**, то остается только одна ситуация, когда **вы работаете за деньги** всю вашу жизнь. Вот подумайте. Вы работаете, получаете деньги, и все они уходят на бытовые нужды.

Потому что мы всегда с радостью заходим в любой магазин и оставляем там деньги, то есть обмениваем их на то, что нужно нашей семье. Покупаем сладкое детям, покупаем одежду, ездим отдыхать. Тем более что лето это очень теплые денечки, когда хочется поваляться на берегу моря. Что же делать в этой ситуации, когда наши доходы равны нашим расходам. **Вам нужно** очень внимательно **проанализировать** ваши **расходы**. С расходами можно очень интересно работать, их можно оптимизировать. Обращаю ваше внимание, ни в коем случае не экономить, а именно

оптимизировать. Посмотреть, что из этого вы можете купить по оптовым ценам, что можно купить вне сезона.

Лично мне очень нравится заниматься профилактикой. Когда мы заранее что-то делаем, точнее вовремя. Допустим, машину можно очень долго и дорого ремонтировать, а можно заранее заезжать на технические осмотры и предупреждать поломки. **Техосмотр стоит намного дешевле ремонта** машины. Если вы примените этот метод к другим составляющим ваших расходов, вы найдете такие вещи, которые лучше заранее обдумать и сделать, чем потом в суете и пожаре делать нерациональные траты. Поэтому вы никогда не начнете инвестировать, пока не добьетесь, чтобы ваши доходы превышали ваши расходы. Это базовое понятие - **условие номер один**, как сохранять деньги. Еще один ключевой вопрос:



-Зачем вкладывать в банк под процент, если этот процент не перекрывает даже инфляцию?

Вот такая моя вам добрая рекомендация. Посмотрите на мои последние статьи в блоге. Я пишу, что **я постоянно вкладываю деньги в банк**. Зачем я это делаю - я тоже написал. Читайте на моем блоге. Там очень много информации, которая

будет для вас полезна. Исходя из природы самих денег, банк это одно из лучших мест для накопления и сохранения денег. В какой форме их хранить в банке это уже на ваше усмотрение. Воспользуйтесь теми инструментами, которые вам наиболее удобны.



-Что такое финансовая подушка.

Чтобы заняться накопительством, **важно научиться откладывать 10%** от суммы каждого дохода и важно знать цель, для чего вы откладываете эти деньги. Естественно, если откладываете 10%, то не для того, чтобы эти деньги потерять. Раз вы их откладываете, значит, у вас есть на них какие-то планы. Соответственно, возможно, у вас есть задача накопить их побольше и складывать в

надежное место. Таким надежным местом может быть банк. Или складывать

наличные, чтобы создать финансовую подушку. Т.е. некоторое количество наличных средств, которое позволит вам безболезненно прожить полгода или год при условии, что у вас нет источников дохода. Допустим, вы потеряете работу, и тогда у вас будет возможность безболезненно прожить полгода, год. Это шаг номер один, чтобы вы могли начинать инвестировать. А пока у вас нет финансовой подушки – никаких инвестиций, никаких рискованных операций. Гоните всех кто агитирует вас пойти в Форекс. Таких, извините, нужно отстреливать, чтобы не размножались. **Форекс такое место, куда легко вложить деньги, но тяжело оттуда их вывести.** Еще раз подчеркну, что в период накопления, вы не должны делать никаких рискованных операций. При обращении с личными финансами не стоит задача заработать, это деньги, которые у вас уже есть. И ваша задача их сохранить! Рассмотрим некоторые другие способы сохранения денег:



-Накопительное страхование жизни. Русская или иностранная компания?

Иностранные компании не имеют права страховать российских граждан. Все компании, которые работают на российском рынке, обязаны открыть здесь своё представительство и создать российское юридическое лицо. За это юридическое лицо не несет ответственности их материнская головная зарубежная компания.

Поэтому, извините за прямоту, но вам вешают

лапшу на уши, когда вам говорят, что вас застрахует иностранная компания.

Страхуйтесь за рубежом, но там вы больше потратите на адвокатов и на дорогу, если у вас что-то не дай бог случится. Важно понимать, что зарабатывать деньги – это навык, которому надо учиться.

-А вкладывать в страхование жизни под 15% в год?

Мой ответ - У меня есть накопительное страхование жизни. Если я импонирую вам как человек – берите с меня пример. Я отдаю это на ваше усмотрение.

-Вклады за границей.

Интригующий вопрос. Правда? Что тут можно сказать. Вы знаете, что швейцарские банки дают доход 0,5% годовых. У меня лежат деньги в сбербанке под

4% годовых. По-моему – это в восемь раз выгодней, чем держать их в банке Швейцарии.

Итак, чтобы органично подойти к следующей главе постараемся выделить ключевые мысли. Для того, **чтобы сохранить деньги, вам нужно забыть о том, что вы можете заработать на них.** Вам нужно всего лишь откладывать какую-то часть денег. Для того, чтобы накапливать. У вас задача абсолютно иная - ваша задача не потерять деньги. Обратите на это внимание и на стадии накопления ни в коем случае не вкладывайте в Форекс. Иначе у вас постоянно будут проблемы. Становитесь человеком, у которого очень много активов. У вас должны быть разные активы.

Часть 4

Как приумножить деньги

Мы поступательно подошли к наиболее важной главе этой книге. **В чем-то понятие приумножения денег обобщающее.** Чтобы подойти к этой стадии обращения с деньгами нужно уже уметь их зарабатывать и сохранять. В то же время приумножение тоже в некотором смысле заработок и сохранение денег, только на более высоком уровне. И ключевое слово здесь инвестиция. И если обо всем, о чем мы говорили до этого момента, у каждого человека имеется собственное, первичное представление, то об инвестировании задают наибольшее количество вопросов. Продолжим свой путь от простого к сложному:



-С чего начать инвестировать?

Начать инвестировать надо с того, что сходить в любую инвестиционную компанию или управляющую компанию и посетить любой семинар по инвестициям. **Вам нужно понять какие-то базовые понятия.** Что такое акции, что такое облигации, как вообще работает экономика. И тогда вопросы вроде, в какой Паевой инвестиционный фонд (далее ПИФ) вложить поверьте, отпадут, сами собой. Об этом спрашивают люди, которые не удосужились это сделать и меня поражает, с какой настойчивостью эти вопросы звучат на моих семинарах. Мне очень часто задают вопросы по ПИФам. В какие ПИФы вкладывать? Есть ли смысл сейчас вкладывать в металлургию, в энергетику, потребительский рынок? Нужно понимать, что ПИФы это инструмент долгосрочного инвестирования. Если вы готовы ждать 20-30 лет, то тогда вкладываете в ПИФы. Если вы не готовы столько ждать, то забудьте о ПИФах. Если вам нужно спекулировать идите на фондовый рынок и там вам будут рады. Там вы спустите свои деньги или вам помогут это сделать знающие люди, которые там для этого и сидят.

Итак, если вам подходит длинная стратегия на 20-30 лет, то вам подходит стратегия усреднения. Если у вас стратегия очень быстро заработать деньги, то делайте свой бизнес, рискуйте и получайте от жизни удовольствие. Поэтому правильно начинать инвестировать с получения знаний. Получение знаний намного дешевле, чем, если бы вы отнесли все ваши сбережения на фондовый рынок, на Форекс, опционы,

фьючерсы и потеряли там все ваши деньги. **Стоимость обучения намного меньше, чем те потери**, которые вы понесете от того, что вы не овладели темой.



-С чего начать инвестировать, если начальные суммы совсем небольшие.

Заметьте ситуация немного отличается от той, которую мы рассматривали выше. Мы имеем дело со случаем, когда доходы превышают расходы. Это очень хороший навык, когда у вас уже есть мысли о том, чтобы начать

инвестировать. На этом этапе я хочу посоветовать вкладывать в банки. Это, во-первых. Во вторых, вам **надо начать формировать вашу финансовую подушку**. А уже затем вам нужно думать о том, куда вложить ваши деньги. Потому что инструментов для инвестирования сотни.

Для начала инвестиций высокорисковые инвестиции вам не подходят. У вас должна быть иная цель, иная стратегия для того, чтобы не вкладывать последние деньги в рискованные вещи. Поэтому надо пройти минимальное обучение о том, как правильно делать инвестиции. В любом городе есть инвестиционная или управляющая компания, которая с радостью расскажет вам о своих услугах и заодно вас научит инвестировать. Если у вас нет такой возможности, то сейчас проводятся такие же тренинги, которые провожу я, но только по инвестиционным делам в управляющих компаниях. Попросту говоря, **на этом этапе рискованные инвестиции не для вас**. Вот ещё интересный вопрос:



-Что лучше рефинансировать кредит или инвестировать эти деньги?

Давайте разберем банальную ситуацию. Вы взяли ипотечный кредит. В связи с этим, у вас возникла радостная перспектива 10-15 лет гасить этот кредит и выплачивать проценты по нему. Одни люди радостно этим занимаются и последующие 10-15 лет они судорожно работают, чтобы погасить кредит и тратят на это

все свои деньги. И **через 15 лет у этих людей есть уже старая квартира**, неудовлетворенность жизнью из-за того, что они отказывали себе во всем, и нет

активов, которые работали бы вместо них. Нет финансовых накоплений, нет бизнеса. Нет ничего! Вы можете пойти по этому пути.

Мне более **симпатичен** другой путь – это **путь создания активов**. Когда у вас есть кредит, но вы направляете туда не все свои деньги, а создаете свои активы. Вы формируете банковские депозиты, вы формируете портфели из надежных ценных бумаг, создаете бизнес процессы. Очень легко создать интернет-магазин и зарабатывать. На фондовой бирже зарабатывать гораздо сложнее, чем зарабатывать в своем бизнесе. Фондовый рынок требует огромного пласта знаний и постоянного сидения за монитором, постоянно быть в новостях, отслеживать экономические тренды. И всё равно вы никогда не угадаете. Кто мог угадать, что будет землетрясение в Японии. Кто мог угадать, что будет извержение вулкана в Исландии с дивным названием и акции авиакомпаний рухнут вниз, потому что самолеты не смогут летать, а авиаперевозчики получать прибыль. Человек предполагает, строит планы, а реальная жизнь разрушает эти планы.



-Есть маленький капитал от вклада в банке. Как приумножить его?

Давайте, снова разберем ситуацию. Какая цель? Что вы хотите с этими деньгами сделать? Если у вас задача сохранить деньги, то пусть ваши деньги лежат дальше. Если вы готовы с этими деньгами расстаться, то есть рискнуть, то вы можете изучать фондовый рынок. Вы можете открывать свое дело, но уже имейте для себя перспективу, что можете эти деньги потерять. Если вы не готовы потерять деньги, то вам не надо этим заниматься. Если вы все же готовы к

этому, то я рекомендую вам взять, допустим, 100 000 рублей и разложить их на десять частей по 10 000 и вложить в разные места. Фондовый рынок, ПИФы, Форекс, создать свой бизнес, создать свой интернет магазин, пройти обучение, которое поможет вам развивать новые источники дохода. Очень важно понимать, что нельзя вкладывать все в одно место. Есть выражение: **не складывай яйца в одну корзину**. Нужно разложить деньги по разным сферам. И несколько вопросов в стиле блиц, который характеризует мое отношение к их содержанию:



-Стоит ли вкладывать деньги в строящееся жильё?

Снова. Какая задача? Если вы готовы ждать, что это все вырастет в долгосрочной перспективе, то тогда вкладывайте в жильё. Если пытаетесь предугадать рост стоимости жилья в короткой перспективе, то вы можете получить результат достойный Форекса.

-Ваше мнение об МММ?

Лохотрон. Извините за слово, но точнее не скажешь. Я все время поражаюсь постоянному упорству людей в поисках нового лохотрона.

-Что вы скажете о недвижимости?

Недвижимость это хорошо.

-Что вы думаете об инвестициях в недвижимость.

Хорошо думаю. В долгосрочной перспективе разумеется.

-В Украине предпринимателям гайки закручивают.

А, кто вас заставляет жить в Украине. Честно говоря, я не понимаю, когда жалуются на свой город или на страну, в которой живут? Уезжайте в другую страну или город. А может все дело в вас самих? Разберитесь в себе.

-Как вы относитесь к участию в собственном финансировании пенсии?



Если вы рассчитываете жить на пенсию – участвуйте, если не рассчитываете жить на пенсию - не участвуйте. Все зависит от вас. Да я сам формирую свою пенсию, тем не менее, я сейчас ежемесячно выплачиваю 20 000 рублей в пенсионный фонд, как частный предприниматель. Это обязательный вклад в пенсионный фонд. Я это делаю. Вы для себя научитесь решать все

сами. Вы видите рекламу Форекса и сами принимаете решение вкладывать туда

деньги или не вкладывать. Вы видите рекламу пенсии и думаете, хотите вы жить на пенсию или нет. **Все решаете вы.** Пенсионный фонд России - банкрот. Куда вы еще вкладываете деньги? У меня более десяти разных источников пассивного дохода. Существует более сотни разных инвестиционных инструментов. Задача богатого человека – вкладывать во всю сотню. Поэтому начинайте постепенно осваивать все инвестиционные инструменты. У вас должно быть все! Иначе у вас не будет ничего!

Часть 5

Как научиться управлять деньгами

Итак, надеюсь, вы не забыли, что мы рассуждали о том, как заработать, приумножить и сохранить деньги. Как вы успели заметить, все это разные вещи. Очень многие люди этого не понимают, и я вижу это по их вопросам. Они смешивают вопросы, как заработать деньги и как приумножить. Теперь вы знаете, тот же пресловутый **Форекс - это заработок денег, а не их преумножение**. Конечно, вы можете быстро заработать деньги. Вы можете ходить на работу или отдать деньги в Форекс. Это тоже работа, вы должны следить за котировками, или нанять другого человека, кто будет работать за вас. Но это не то, о чем вы должны думать.

Следующий важный момент. Как сохранить деньги: полученную зарплату, доход от банка, от какого-то бизнеса. **Очень важно научиться откладывать 10%** от каждого дохода. Минимум 10%. Я откладываю 20%. Бодо Шефер, немецкий тренер по личным финансам №1 в Европе, я был на его семинаре в Москве, советовал откладывать 30%. Тот, у кого сильная воля - может откладывать 30%.



Но я не очень хорошо к этому отношусь, потому что, с моей точки зрения, **очень важно получать удовольствие от жизни**. Если вы посмотрите на мою жизнь, если вы зайдете на мой блог, то увидите, как много я путешествую, как много я делаю разных вещей. Я считаю, что от жизни нужно получать удовольствие здесь и сейчас. И

одновременно нужно думать о своем будущем. Поэтому я и инвестирую (вкладываю деньги в ПИФы), и у меня есть очень много источников дохода. У меня есть разные бизнесы. Я сдаю недвижимость в аренду, у меня есть авторские гонорары, т.е. у меня очень много разных источников дохода. И наличие множества доходов, и умение их постоянно генерировать дают мне возможность вести тот образ жизни, который я хочу.

Я люблю путешествовать. На ближайшие шесть месяцев у меня запланировано на неделю в месяц куда-то выезжать. Ближайшая наша поездка состоится через неделю. Мы едем на Средиземное Море на Морскую Школу Предпринимателей, <http://steptorich.ru/sea.html>. куда я уезжаю в компании бизнесменов, т.е. людей у которых есть бизнес и которые заинтересованы в его развитии. Соответственно,

такое общение очень сильно меня развивает. И, вообще, я в своей жизни **стараюсь общаться с людьми, которые меня развивают**, которые сильнее меня. У них я очень многому учусь. Я люблю учиться, люблю перенимать работающие вещи. Люблю внедрять их в свою жизнь. Через месяц я уезжаю на Урал. У меня будет турне по Южному Уралу.



В августе у нас будет оздоровительное путешествие в горы Домбая, <http://steptorich.ru/dombai.html>. У нас там будет оздоровительная программа по системе Норбекова, Бейтса и им подобным давосским практикам. Информация о моих поездках есть на моем блоге. Пишите мне и мы согласуем, как вы можете присоединиться к нашей поездке. Затем сентябрь опять у меня Средиземное море.

На Новый
год, мы все

собираемся встречать в Таиланде. И для этого я специально запустил бесплатный курс, который называется финансовый марафон, куда я выкладываю свои рекомендации и простые действия со своими личными



финансами. Марафон **«Как заработать 1000 долларов»** и заработать на поездку **«Новый год в Таиланде»**, <http://evstegneev.com/novye-istochniki-doxoda/marafon-kak-zarabotat-1000-dollarov>. Конечно, не обязательно ехать с нами, но меня большие цели всегда мотивируют. Чем мы будем заниматься в марафоне? Во-первых, мы будем учиться зарабатывать деньги и создавать новые источники дохода разными способами. Для этого у нас есть **бесплатная школа «Стартап»**. Во-вторых, каждую неделю на e-мейл подписчиков будет приходить письмо от меня, где я буду давать определенное задание, относительно того как управлять деньгами. Т.е. как откладывать, допустим, 10% и что с этими деньгами делать дальше.

Чтобы иметь представление как это работает, зайдите по ссылке <http://evstegneev.com/> задание **«Поднимаете ли вы деньги, которые валяются на земле»**, <http://evstegneev.com/pravila-deneg/a-vy-podnimaete-monety>. Очень интересно посмотреть на комментарии, которые оставляют люди. Например: «Смотря, какая сумма». Т.е. мы еще думаем взять или не взять. Вы можете

просмотреть там порядка 100 комментариев, и, кстати, оставьте свою точку зрения в этих комментариях. Потому что **когда люди просто читают эти комментарии, у них меняется отношение к деньгам**, которые лежат на земле. Я вам рекомендую их почитать и добавить свои. Это отношение не меняется революционным образом, оно меняется эволюционно, постепенно. Вот так шаг за шагом, постепенно меняя свои старые финансовые привычки, вы обретете новые.

Если же вы будете думать что вы, размахивая шашкой, за один день из человека, у которого мало денег, превратитесь в человека, у которого много денег, то вы заблуждаетесь. И именно тогда вы становитесь жертвой рекламных объявлений по Форексу. Обратите внимание, как пишутся объявления по Форексу, по фондовому рынку: приди заработать, быстрые деньги, заработай быстрые деньги, заработай сам, стань миллионером прямо сейчас. Когда вы видите такие заманчивые предложения, будьте аккуратны и осторожны. Поскольку **вашей наивностью пользуются люди**. Эти объявления пишут психологи. Эти люди достаточно точно знают все человеческие слабости. Они эксплуатируют жажду к наживе, человеческую жадность, стремление быстро заработать, не предлагая усилий. Поэтому будьте осторожны. Когда вы увидите такое объявление, задумайтесь, зачем люди делают такие объявления? Зачем они просят вас отдать им свои деньги, и они заработают вам 100% годовых. Почему они не идут в Сбербанк, не берут там кредит под 15-20% годовых, и не отдают эти деньги на Форекс и получают свои 100% годовых. Задумайтесь, почему этого не происходит? Зачем им нужны именно ваши деньги? Потому что вас обманывают. Ответ очевиден.



Участвуйте вместе с другими читателями моего блога **«Азбука Денег от Александра Евстегнеева»** в моем бесплатном финансовом марафоне, это здесь: <http://evstegneev.com/novye-istochniki-doxoda/marafon-kak-zarabotat-1000-dollarov>

Я даю там простые упражнения, которые вам необходимо выполнять и через год вы сами не узнаете свою финансовую жизнь. Она у вас изменится кардинальным образом. Я вам рекомендую участвовать в моих вебинарах (тренингах через Интернет). Проходить мои живые тренинги. Самое главное: не опускайте руки, если у вас что-то не получается, если вы в чем-то не разбираетесь. **Каждый человек может научиться чему угодно**. Конечно не за один-два дня. Посвятите этому месяц - полгода. И у вас все получится, если вы будете действовать.



У меня к вам также есть предложение поработать в особой атмосфере. Не тогда, когда нас отвлекают разные люди, которые пришли «потусоваться». Если вы хотите существенно, серьезно погрузиться в тему и поработать со мной, то я регулярно провожу 3-х дневные тренинги в интернете. На этих тренингах я даю задания, которые вам надо будет выполнять. Здесь вы не отвертитесь. Вам

будет жестко даваться задание и ваша задача будет его жестко выполнить. **Моя задача - научить вас зарабатывать деньги.** Чтобы вы могли заработать и потратить эти деньги на те вещи, на те цели, которые вы считаете нужными. Я уже несколько раз проводил этот тренинг. И, по отзывам участников, я понимаю, что туда надо вводить разные уровни.

И в этот раз я специально сделал разные уровни. Я подготовил несколько пакетов. Вы можете пройти этот тренинг в различном формате. Вы можете просто поучаствовать вечером. Там самая доступная цена. Либо можете выбрать какой-нибудь более продвинутый курс. Почитайте описание. Там большое количество бонусов. Там даже есть бонусы от моих друзей, которые научат вас зарабатывать в интернете. Есть там и курсы, которые помогут вам разобраться, как это сделать. Вы можете пройти мой курс о том, как новичку начать свой интернет-бизнес или запустить свой интернет-магазин. И **буквально за два вечера заработать первые деньги.** Вот ссылка на мой курс по созданию интернет-магазина <http://steptorich.ru/shop.html>.

Но это не волшебная таблетка, надо работать. Если вы будете работать со мной – готовьтесь много и напряженно работать. Если вы готовы к такому труду – добро пожаловать, я готов с вами работать. Если вы гоняетесь за наживой, если вы любитель Форекса – то нам с вами не по пути. **Я очень люблю работать.** Я много работаю и готов поделиться с вами теми результатами, которые есть у меня. Я рассказываю о своих наработках. Рассказываю о тех вещах, которые работают в моей жизни, и они будут работать в вашей.

Давайте сразу обозначим, **кому не надо приходить на мои тренинги** – чтобы мы не теряли время друг на друга. Вам не нужно приходить на мой тренинг, если вы все сами прекрасно знаете. Какой нам смысл пикироваться. Если вы ленивы и не готовы много работать, то я рекомендую вам устроиться на работу, получать 20 000 рублей

и наслаждаться жизнью в однокомнатной квартире. Если вы во всем видите только плохое, то вам тоже лучше поискать своих единомышленников. Вам не к нам. На моем тренинге таких людей не будет. Если вы не готовы действовать до результата, то зачем начинать, если вы все равно не дождетесь результата.

Деньги – это такая тема, которая не делается за день, за два, за месяц, за год. Это навыки, которые вы усвоите на всю оставшуюся жизнь. Вы научитесь зарабатывать деньги, вы научитесь аккумулировать деньги на своем банковском счете. Этому всему мы с вами будем учиться. И, само собой, если вас полностью устраивает ваша сегодняшняя жизнь, то оставайтесь в этой жизни. Зачем вам учиться дальше. У вас и так все хорошо, и я по-своему рад за вас. Если вам не нравится моя манера, то я, извините, такой, какой я есть. Излагая материал, я иногда усиливал свои высказывания, чтобы вы понимали, как я думаю, как я разговариваю и как я общаюсь. Я делал это чтобы развеять ваши стойкие иллюзии. Если у вас аллергия на такую подачу информации, то вам тоже не надо приходить на мой тренинг. Мы зря потеряем вместе время. **Мой вам посыл. Начинайте действовать.**



Я хочу, чтобы вы и ваша жизнь были яркими и красивыми. Чтобы вы умели зарабатывать деньги, чтобы вы умели их радостно расходовать. Именно с такими людьми я и хочу общаться.

Если вас интересует индивидуальная работа со мной, найдите по ссылке: <http://evstegneev.com/moi-treningi> .

Хочу сделать Вам, как моему читателю, небольшой подарок. Рассказываю - недавно я проводил 60-минутный вебинар "**Будет ли вторая волна финансового кризиса и по кому сильнее всего она ударит?**"

Хочется быть позитивным, но **факты остаются фактами**: пенсии повышают, инфляцию искусственно сдерживают, американцы свои доллары печатают тоннами

(даже несмотря – или *благодаря?* - на рекордный дефицит их госбюджета), зарубежный капитал стремительно бежит из России...

Все это заставляет задавать себе неприятные вопросы:

- Как Вы думаете - **Финансовый кризис уже закончился** или еще нет?
- Что сейчас нам делать – экономить на всем или же жить на широкую ногу?
- **Кто сильнее всего пострадает от финансового кризиса?**
- Как же спасти свои накопления? Или может быть даже не только сохранить, но и получить доход... Реально ли это?
- Каким вещам нас учит история кризисов

Да, многие аналитики склоняются к тому, что все предпосылки усугубления кризиса налицо, так **что же всем нам делать в этой ситуации?**

Самое главное в любом кризисе – **это к нему подготовиться!**

Поэтому я готов предоставить Вам 50-% скидку на аудиозапись этого тренинга «Как защититься от кризиса». Вместо обычной его цены в 790 рублей, я даю вам возможность купить его с 60 % скидкой, т.е. всего за 310 рублей.



Для этого перейдите по ссылке

<http://steptorich.ru/antikrizis.html> и при оплате введите код скидки KRIZIS2011 и цена автоматически пересчитается до 310 рублей

До встречи!

Александр Евстегнеев

6. Бесплатный подарок читателям моей книги

Прошу вас написать несколько строк с Отзывом о моей книге через форму «Обратной связи» здесь <http://evstegneev.com/about> , там же Вы можете задать мне свои вопросы.

Обязательно укажите тему письма: "Отзыв о книге".

После этого я вышлю Вам свой Подарок. Какой подарок - пока секрет, но обещаю - он Вам очень понравится!